

Projektbeschreibung

6-Parteien-Wohnhaus in Ludwigshafen-Melm
Robert-Lauth-Straße - 67071 Ludwigshafen

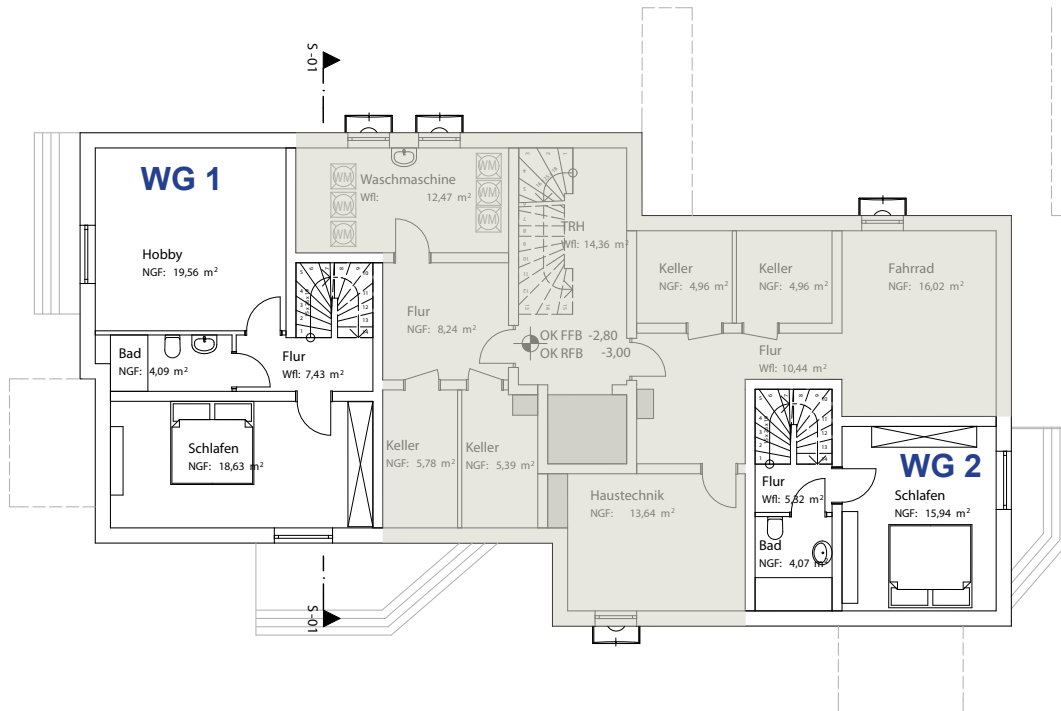
Wohn- / Nutzflächen

Wohnung 1:	142,20 m ²	EG
Wohnung 2:	99,50 m ²	EG
Wohnung 3:	89,00 m ²	OG
Wohnung 4:	85,90 m ²	OG
Wohnung 5:	73,20 m ²	DG
Wohnung 6:	75,20 m ²	DG

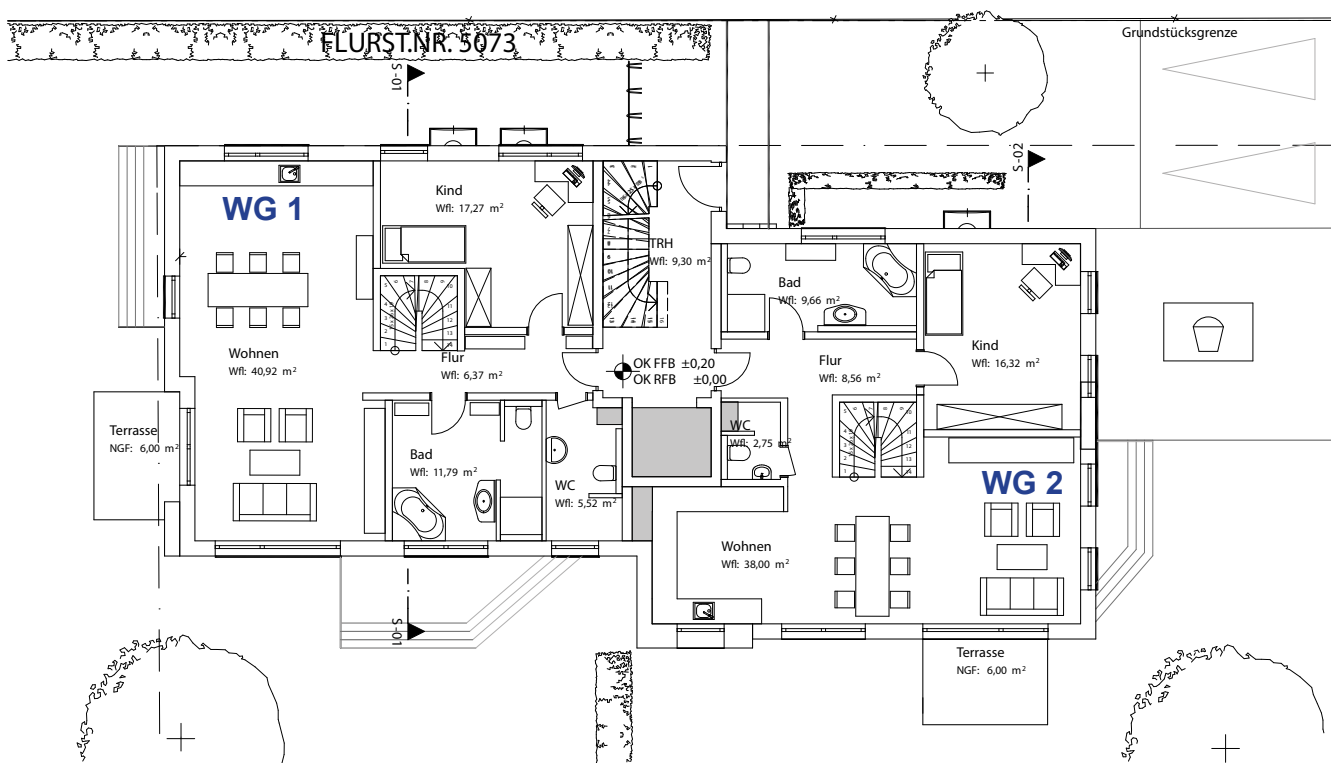


Grundrisse

Kellergeschoss

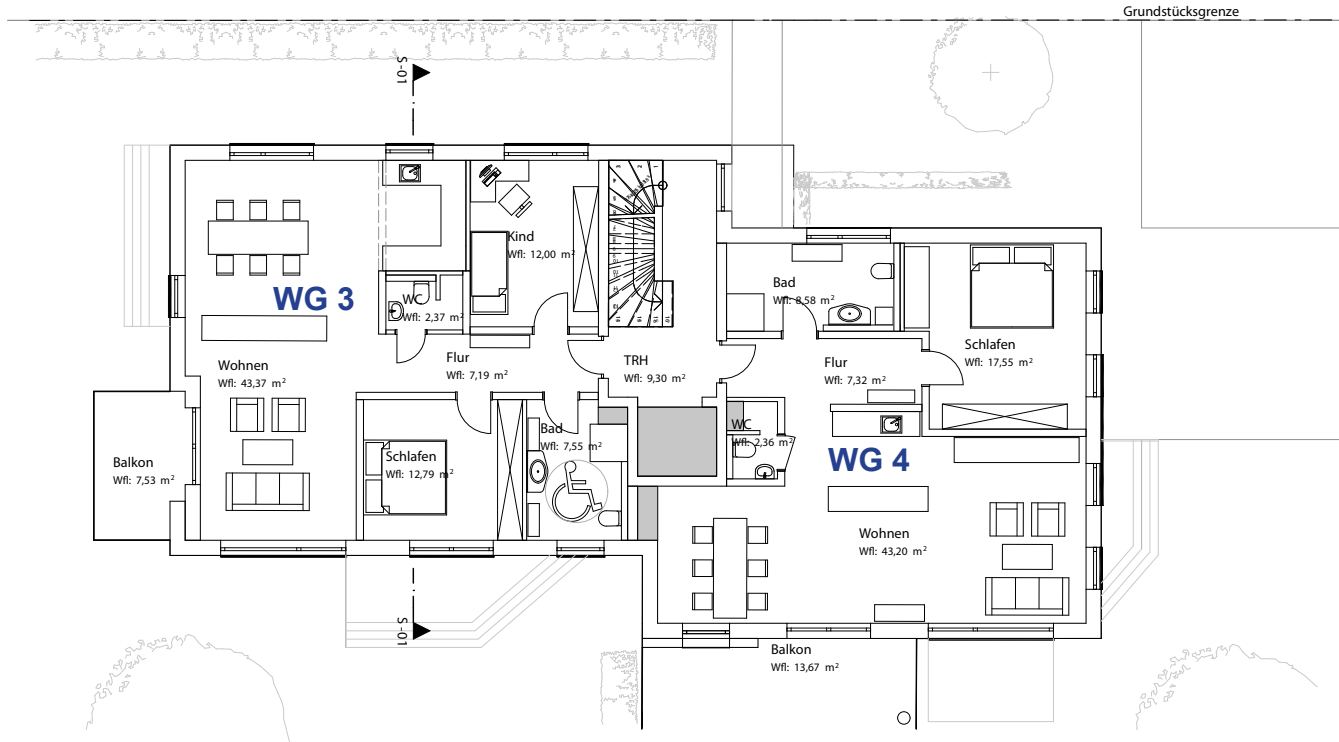


Erdgeschoss

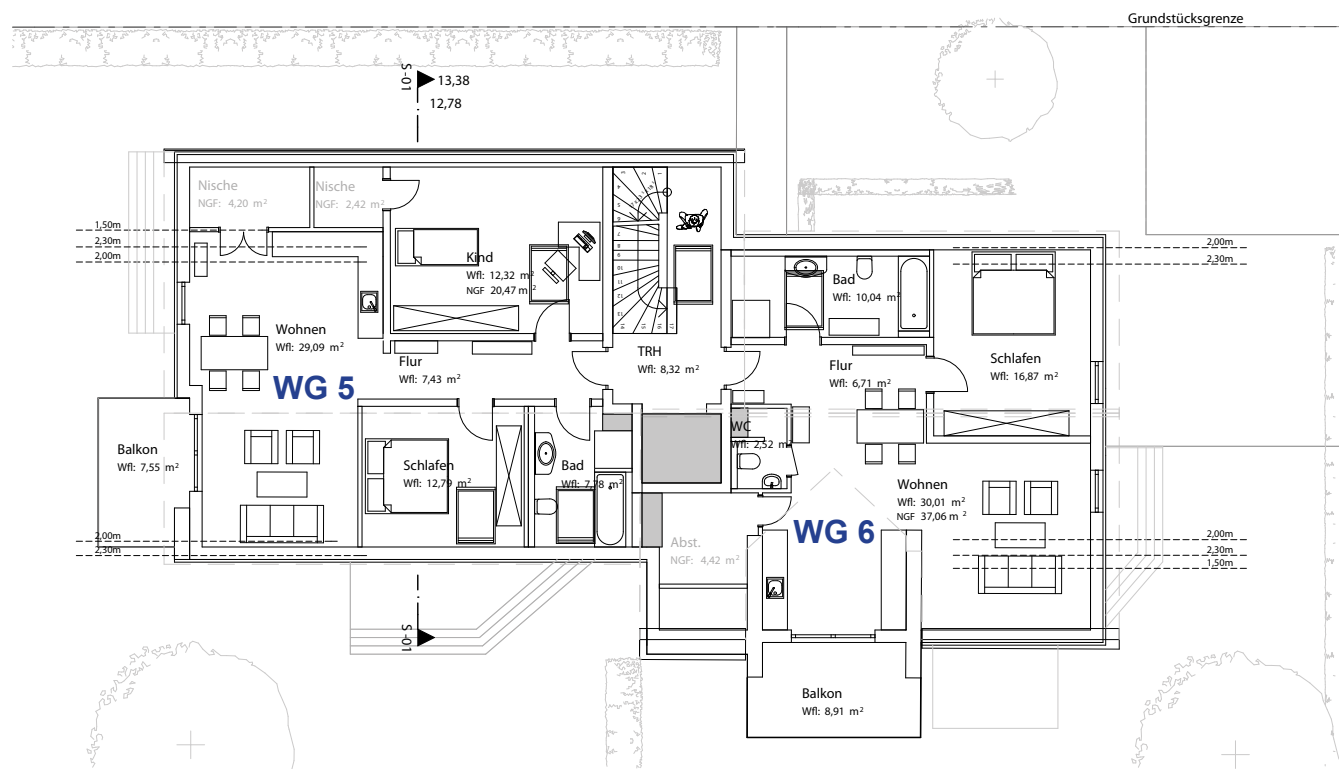


Grundrisse

Obergeschoss



Dachgeschoss



Ansichten

Ostansicht



Westansicht



Südansicht



Nordansicht

Beschreibung

Außenwände über Kellergeschoss: aus Hochlochziegel (T7 Poroton mit Mineralwolle gefüllt 36,5 cm)

Dachdeckung: Wienerberger Bieberschwanz schwarz-braun

Personenaufzug für 8 Personen vorhanden

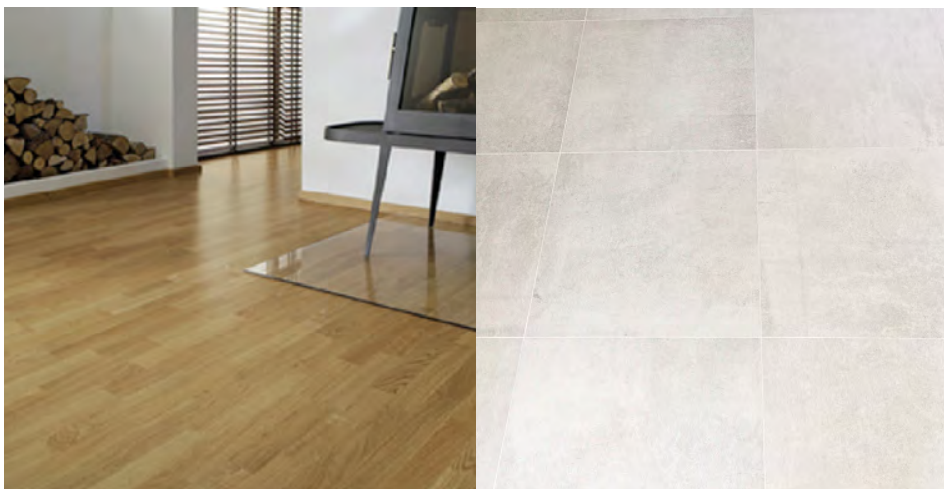
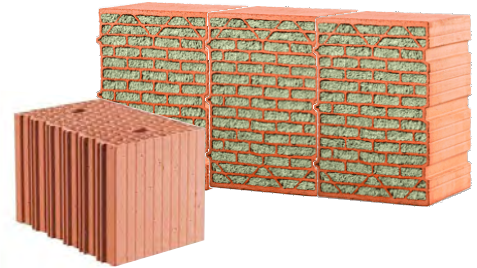
Heizungs- und Lüftungsanlage

- Sole-Wasser-Wärmepumpe Junkers Supraeco T 330-2 für Warmwasseraufbereitung und Heizung
- Zentrale Lüftungsanlage Zehnder Comfoair 550 (2Stk)
- Wärmeübertragung erfolgt über Fußbodenheizung

Holz-Alu-Fenster mit 3-fach-Verglasung

Bodenbeläge:

- Echtholzparkett
- Keramikfliese Stonedesign 60x60 und 30x60



Beschreibung

Innentüren Wohnräume: weiß lackiert, Fa. Herholz, Höhe 2,135m, Edelstahl-Drückergarnitur

Einbauküche von **Nolff-Küchen**

Badausstattung

- Sanitärobjekte von Keramag, Keravit (Sanitärporzellan) (Renova Nr.1/ Renova Nr.1 Plan)
- Amaturen von Grohe
- Bodengleiche Dusche

